



**CRNA GORA**  
**SPECIJALNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO**  
**Kt-S.br.87/15**  
**Podgorica, 05.02.2018. godine**

**VIŠEM SUDU**

**PODGORICA**

Na osnovu čl.44 st.2 tač.5, čl.290 st.2 i čl.292 Zakonika o krivičnom postupku, podižem

**OPTUŽNICU**

Protiv:

M. M.

Zato što je:

U periodu od 25.07.2007. godine do 08.05.2012. godine, u PG, kao službeno lice i javni funkcioner - Gradonačelnik Glavnog grada PG, iskorišćavanjem svog službenog položaja i prekoračenjem granice svog službenog ovlašćenja, pribavio drugom korist, a Glavnom gradu PG pričinio štetu, pri čemu je bio uračunljiv, svjestan svoga djela i htio njegovo izvršenje i znao da je njegovo djelo protivpravno, na način što je postupajući suprotno službenim interesima i interesima Glavnog grada PG i to čl.24 Zakona o građevinskom zemljištu, te protivno Odluci Skupštine Opštine PG o gradskom građevinskom zemljištu i suprotno čl.72 Statuta Glavnog grada PG po kojem je bio dužan da se stara i bio odgovoran za

izvršenje zakona i drugih propisa i opštih akata, iskorišćavanjem svog službenog položaja - funkcije Gradonačelnika Glavnog grada PG, donio Odluku broj ... od 30.08.2007. godine o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu kojom je preduzeću "C." DOO prenio pravo korišćenja na gradskom građevinskom zemljištu označenom katastarskim parcelama broj ... i ... KO PG III, ukupne površine 8.047m<sup>2</sup>, radi realizacije - kompletiranja urbanističke parcele broj 3 u zahvatu DUP-a, "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu" - Izmjene i dopune, kao i Odluku broj ... od 30.08.2007. godine o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu kojom je preduzeću "C." DOO prenio pravo korišćenja na gradskom građevinskom zemljištu označenom katastarskim parcelama broj ... , ... , ... i ... KO PG III, ukupne površini 7.158m<sup>2</sup>, radi realizacije - kompletiranja urbanističke parcele broj 2 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu"- Izmjene i dopune, uz novčanu naknadu za zemljište u iznosu od 165€ po m<sup>2</sup>, iako se prenos prava na gradskom građevinskom zemljištu nije mogao izvršiti neposrednom pogodbom, već nakon javnog poziva u postupku javnog nadmetanja koji je regulisan Uredbom Vlade o načinu i postupku sprovođenja javnog nadmetanja, odnosno prikupljanja ponuda u postupku prenosa prava na gradskom građevinskom zemljištu, a naknada u iznosu od 165€ po m<sup>2</sup>, koja je određena za prenos prava na gradskom građevinskom zemljištu, nije utvrđena kroz odgovarajući postupak procjene od strane nadležnog državnog organa ili ovlašćenog procjenjivača, već je za navedenu naknadu koristio procjenu tržišne vrijednosti zemljišta koja je urađena po zahtjevu Ministarstva odbrane Crne Gore od strane Komisije Uprave za nekretnine, a odnosi se na zemljište iz lista nepokretnosti ... KO Podgorica III za katastrske parcele ... , ... , ... , ... i ... , koje je po svom lokalitetu i karakteru i shodno detaljnom urbanističkom planu imalo drugu namjenu i bilo je predviđeno za izgradnju mini obilaznice, dok je stvarna tržišna vrijednost predmetnih nepokretnosti na urbanističkoj parceli 2 iznosila 857,02€ po m<sup>2</sup>, a na urbanističkoj parceli 3 je iznosila 384,88€ po m<sup>2</sup>, a zatim su između "C." DOO Podgorica i Direkcije za imovinu Glavnog grada P., na osnovu navedenih odluka, zaključeni ugovori o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu broj ... od 04.09.2007.godine i broj ... od 04.09.2007. godine, nakon čega je, po plaćanju ugovorene naknade u ukupnom iznosu od 2.508.285,00€, koja je bila višestruko niža od tržišne vrijednosti zemljišta, kod nadležne Uprave za nekretnine Područne jedinice PG, izvršena promjena nosioca prava svojine na navedenom zemljištu i isto je upisano na preduzeće "C." DOO Podgorica kao korisnika, da bi dana 27.10.2011. godine, istrajavajući u svojoj namjeri, nakon odluke Vrhovnog

suda Crne Gore Rev.br. ... od 29.12.2010. godine, kojom je u postupku revizije potvrđena presuda Osnovnog suda u PG P.br. ... od 01.04.2010. godine, kojom je utvrđeno da su ništavi ugovori o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu zaključeni između "C." DOO Podgorica i Direkcije za imovinu Glavnog grada PG broj ... od 04.09.2007.godine i broj ... od 04.09.2007. godine, na osnovu koje presude su ugovorne strane bile u obavezi da vrate međusobna davanja, prekoračenjem granica svog službenog položaja, donio Odluku broj ... o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu kojom se, uz naknadu, preduzeću "C." DOO Podgorica prenosi pravo svojine na građevinskom zemljištu ukupne površine 15184 m<sup>2</sup> označenom katastarskim parcelama broj ..., ..., ..., ..., ... i broj ... KO Podgorica III, radi kompletiranja urbanističke parcele, i to uz naknadu u iznosu od 165€ po m<sup>2</sup> iako je Skupština Glavnog grada, donijela Odluku broj .... od 03.03.2011. godine o raspolaganju građevinskim zemljištem u 2011. godini, kojom se određuje građevinsko zemljište koje će biti predmet raspolaganja u 2011. godini i kojom nije obuhvaćeno predmetno zemljište, a zatim u cilju realizacije Odluke koju je donio, sa preduzećem "C." DOO Podgorica, zaključio Sporazum o rješavanju međusobnih odnosa broj ... od 09.11.2011. godine, kojim je određeno da Glavni grad PG na ime izmirenja novčanog duga koji ima prema društvu "C." DOO PG, od novčanog iznosa od 2.508.285,00€, koja su Glavnom gradu uplaćena dana 06.09.2007. godine, kao naknada za predmetno zemljište po osnovu ugovora čija je ništavost utvrđena odlukom suda, zadrži novčani iznos od 2.505,360,00€, koliko iznosi novčana obaveza "C." DOO PG po osnovu naknade za zemljište sve shodno Odluci broj ... od 27.10.2011. godine, kada je nakon sačinjavanja notarskog zapisa Ugovora o prodaji UZZ br. ... od 10.11.2011. godine, zaključenog između punomoćnika Direkcije za imovinu Glavnog grada i zastupnika DOO „C.“ u postupku pred nadležnim organom Uprave za nekretnine PJ PG rješenjem broj ... od 15.11.2011. godine, izvršena promjena upisa na osnovu koje je predmetno zemljište upisano u svojinu preduzeća „C.“ DOO, da bi potom u cilju prikrivanja svojih nezakonitih radnji dana 08.05.2012. godine u prilogu dopisa koji je uputio Skupštini Glavnog grada broj ... , istu odluku u formi predloga dostavio Skupštini Glavnog grada radi stavljanja u proceduru i donošenja odluke po hitnom postupku, na koji način je za preduzeće "C." DOO pribavljena korist u iznosu od 6.723.194,85€, a Glavnom gradu PG u istom iznosu nanijeta šteta,

- čime je učinio krivično djelo zloupotreba službenog položaja iz čl.416 st.3 u vezi st.1 Krivičnog zakonika.

